



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024

№ 617

город Темрюк

О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Темрюкском городском поселении Темрюкского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 1113 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края», приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 2 февраля 2017 года № 106 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (приложение № 3).

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.)

официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Темрюкском городском поселении Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Узунова Д.Н.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселение
Темрюкского района
от 21.05.2024 № 617

СОСТАВ

межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Узунов Дмитрий Николаевич	-заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, председатель комиссии;
Румянцева Анна Владимировна	-заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заместитель председателя комиссии;
Олянич Сергей Владимирович	-начальник отдела по вопросам жилищно- коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Лукина Светлана Геннадьевна	-главный специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
Гордиенко Светлана Николаевна	-руководитель государственного казенного учреждения Краснодарского края - управления социальной защиты населения в Темрюкском

- Давлетшина
Анжела Хаметьяновна - начальник отдела по капитальному строительству и благоустройству администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- Лазутин
Сергей Николаевич -директор филиала государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Темрюкскому району (по согласованию);
- Нетесов
Сергей Иванович -директор муниципального бюджетного учреждения «Общественно-социальный центр» Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по согласованию);
- Овчинникова
Марина Владиславовна -главный специалист по вопросам имущественных отношений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- Ходжоян
Роман Феликсович -председатель Темрюкской районной организации Краснодарской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
- Ферару Нэлли
Владимировна -представитель государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» по Темрюкскому району.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.Н. Узунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
от 21.05.2024 № 617

ПЛАН
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах	постоянно	Комиссия
2	Определение источников финансирования, определение механизма финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах	на заседании комиссии	Комиссия
3	Предоставление сведений о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (документы о характеристиках жилого помещения инвалида)	постоянно, с учетом изменений	Комиссия

4	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	ежегодно	Секретарь комиссии
5	Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	ежегодно	Комиссия
6	Рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида	Рабочая группа, сформированная комиссией
7	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом (далее - документы о признании гражданина инвалидом)	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о признании гражданина инвалидом	Рабочая группа, сформированная комиссией
8	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - осмотр жилого помещения инвалида). Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления	в течение 20 дней со дня рассмотрения комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом	Рабочая группа, сформированная комиссией

	жилого помещения		
9	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	в момент обследования	Комиссия
10	Принятие решения о необходимости проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)	в течение 3 календарных дней с даты составления акта обследования	Комиссия

11	Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида	в течение 20 дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности	Комиссия
12	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 20 дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности	Комиссия
13	Оформление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и	в течение 10 календарных дней с даты принятия решения об экономической целесообразности или	Комиссия
1	2	3	4
	в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	нецелесообразности	

14	Направление заключения о приспособлении жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида главе муниципального образования Темрюкский район для включения в план мероприятий	в течение 10 календарных дней со дня вынесения такого заключения	Комиссия
----	--	--	----------

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Д.Н. Узунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения

Темрюкского района
от 21.05.2024 № 617

ПОРЯДОК

работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, отнесенные к жилищному фонду Темрюкского района (далее - жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

1.2. Обследование проводится комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и графиком обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Состав Комиссии утверждается и изменяется нормативным правовым актом администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В состав Комиссии включаются представители:

органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики;

общественных объединений инвалидов.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Порядком.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Утверждение графика обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2.2. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа).

2.2.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

2.2.3.1 рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.2.3.2 рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.2.3.3 проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

2.2.3.4 проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом,

проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.2.3.5 оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.4. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.5. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.6. Принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Принятие решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.8. Подготовка в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формами заключений:

2.2.8.1 о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.2.8.2 об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы, необходимые для выполнения Комиссией своих функций.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов местного самоуправления по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и иницируются председателем Комиссии. Уведомления о дате заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.5. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

направляет письменные уведомления членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.6. Рабочая группа осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии.

3.7. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к их компетенции, секретарю комиссии не позднее

5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.8. Сроки обследования рабочей группой жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, определяются в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - график обследований).

График обследований разрабатывается секретарем комиссии с использованием данных о жилых помещениях, отнесенных к жилищному фонду Темрюкского района, представленных управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район на основании соответствующего запроса Комиссии, а также данных об инвалидах, состоящих на учете в управлении социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Темрюкском районе в качестве получателей мер социальной поддержки.

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется Комиссией по правилам, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.Н. Узунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
от 21.05.2024 № 617

ПЛАН
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах	постоянно	Комиссия
2	Определение источников финансирования, определение механизма финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах	на заседании комиссии	Комиссия
3	Предоставление сведений о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (документы о характеристиках жилого помещения инвалида)	постоянно, с учетом изменений	Комиссия

4	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	ежегодно	Секретарь комиссии
5	Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	ежегодно	Комиссия
6	Рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида	Рабочая группа, сформированная комиссией
7	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом (далее - документы о признании гражданина инвалидом)	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о признании гражданина инвалидом	Рабочая группа, сформированная комиссией
8	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - осмотр жилого помещения инвалида). Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления	в течение 20 дней со дня рассмотрения комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом	Рабочая группа, сформированная комиссией

	жилого помещения		
9	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	в момент обследования	Комиссия
10	Принятие решения о необходимости проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)	в течение 3 календарных дней с даты составления акта обследования	Комиссия

11	Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида	в течение 20 дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности	Комиссия
12	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 20 дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности	Комиссия
13	Оформление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и	в течение 10 календарных дней с даты принятия решения об экономической целесообразности или	Комиссия
1	2	3	4
	в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	нецелесообразности	

14	Направление заключения о приспособлении жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для включения в план мероприятий	в течение 10 календарных дней со дня вынесения такого заключения	Комиссия
----	--	--	----------

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Д.Н. Узунов

АКТ № _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий
их доступности для инвалида

г. _____ « _____ » _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф. И. О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является
и занимаемой должности)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме,
по адресу: _____

(указываются полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт,
квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)
и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соот-
ветствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспе-
чения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквар-
тирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля
2016 г. № 649 (далее — требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в
котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф. И. О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф. И. О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф. И. О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф. И. О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение
инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном
доме комиссией установлено:

а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,
в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

_____ имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

_____ в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида¹:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии²:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф. И. О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании³:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф. И. О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения⁴:

_____/_____
(подпись) (Ф. И. О.)

¹ Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

² Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

³ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

⁴ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.